

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le \_\_\_\_\_

#### Commune

\_\_\_\_\_

#### Requérant

*plusieurs requérants*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a1 »*

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ => *joindre annexe « a3 »*

#### Propriétaire

*plusieurs propriétaires*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

*titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.)*  *non*  *oui*  => *joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)*

#### Auteur des plans

Bureau \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

*certification selon art. 40 LC* *oui*  *non*  => *(joindre copie des diplômes)*

#### Emplacement

*si plusieurs parcelles*  *non*  *oui*  => *joindre annexe « a2 »*

Localité \_\_\_\_\_ Lieu-dit \_\_\_\_\_

Zone d'affectation \_\_\_\_\_ Zone danger \_\_\_\_\_

Plan Folio no \_\_\_\_\_ Parcelle no \_\_\_\_\_

Surface \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Coordonnées ► \_\_\_\_\_

Indice \_\_\_\_\_ ▲ \_\_\_\_\_

#### Objet de la demande

*Projet non conforme à la zone (art. 6 LC) => joindre motivation*

Autres : \_\_\_\_\_

#### Demande spéciale

Défrichement  Exploitation préjudiciable à la forêt  Autres \_\_\_\_\_

Essartage  Intervention eaux souterraines  Abri PCi \_\_\_\_\_

=> *joindre dossier spécial*

#### Type de réalisation

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nouvelle construction / installation  oui non

Transformation / Rénovation  } avec changement d'affectation(s)

Reconstruction ou bât. de remplacement  } avec changement du volume(s)

Démolition  } avec modification de façade(s)

Modification du sol  } avec changement d'affectation(s)

Capteurs d'énergie / Forage

Installation de chauffage / Citerne

Autres (selon art. 16 OC et/ou autre) \_\_\_\_\_

Selon LRS : Résidence principale  Mode d'habitation libre (art. 9 et 11 LRS)

Résidence secondaire  Hébergement touristique qualifié

#### Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture

Sous-sol \_\_\_\_\_ Rez-de-chaussée \_\_\_\_\_

Etages \_\_\_\_\_ Couverture \_\_\_\_\_

#### Teinte

Couleur des façades \_\_\_\_\_ Couleur des encadrements \_\_\_\_\_

Couleur de la couverture \_\_\_\_\_ Couleur stores/volets \_\_\_\_\_

**Equipements**

Accès véhicule : existant  à créer  largeur  m' longueur  m'

Servitude de passage : oui  (extrait) non

Adduction d'eau potable : existante  à réaliser

Raccordement eaux usées : existant  à réaliser

- type de raccordement STEP  égout communal

- installation particulière d'épuration: oui  non

- type d'installation (joindre descriptif détaillé) :

Mode d'alimentation énergétique :

Type de chauffage (à préciser)

Panneaux solaires (art. 45a LENE) : Surf. déterminante de construction:  m<sup>2</sup>

Surf. des panneaux :  m<sup>2</sup>

**Autres caractéristiques**

Défense incendie : existante  à réaliser

Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées : oui  non

**Distances** *Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre*

Distances applicables à la voie publique :

Distance de l'axe :  m' Distance du bord :  m'

Autres distances

Sur alignement :  m' Forêt :  m'

Ligne à haute tension :  m' Cours d'eau :  m'

Oléoduc / gazoduc :  m'

**Coût et cube**

Cube bât. principal	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Prix au m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>
<b>selon CFC 2 et SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text"/>

**Surface(s) et Indice(s)**

Parcelle(s)  m<sup>2</sup> Type d'indice (IBUS etc.)

Valeur selon RCCZ ou après conversion

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

**Statistiques** Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...

Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre

Surf. Bureaux / commerces / artisanat  m<sup>2</sup> Garages  nbre

Places de parc couvertes  nbre Places de parc non couvertes  nbre

**Délais prévus**

Début des travaux  Fin des travaux

**Contenu** *Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (joindre checklist correspondante page 4) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.*

Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2<sup>ème</sup> al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique *oui*  *non*

**Signatures**

Lieu  Date

Requérant(e)  Propriétaire  Auteur des plans

# A remplir par l'administration communale

## Mesures d'aménagement et de protection

Type de zone			
Selon PAZ homologué le			
Indice de la zone			
Indice du projet		Majoration d'indice	
	oui	non	
Plan de quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Plan d'aménagement détaillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Zone réservée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	décidée le
Zone de danger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type et degré de danger
Zone de protection des eaux (S)			
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)			
Site naturel / zone protégée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site archéologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site bâti / bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	classé le

## Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°		du	
Dérogation(s) publiée(s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Opposition (s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Nombre

## Remarques de l'administration communale


## Autres services à consulter

Autres préavis des services cantonaux (art. 39a al. 2 LC)	
---	--

## Signature du représentant communal

Lieu	Date
Fonction	Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

## Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24a et 24b OC), annexe a3 et évent. annexes a1 et a2 (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24a al. 3 let. c OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24a al. 3 let. d OC)
- Plan de situation** (24a al. 3 let. a ; 27 et 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b et 29 OC)
  - Plans de tous les niveaux avec la mention des cotes principales, de l'affectation des locaux, etc
  - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
  - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
  - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
  - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24a al. 3 let. b et 30 OC)
  - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
  - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
  - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
  - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
  - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
  - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
  - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
  - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels [ formulaire R3 ] (art. 30 al. 3 OC).
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24b al. 2 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telles que :
  - défrichement
  - essartage
  - intervention en eaux souterraines (forage)
  - demande d'approbation pour abri de protection civile